

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BARAOLT

HOTARÂREA NR. 43 / 2022
privind achiziționarea unor terenuri intravilane în orașul Baraolt

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința extraordinară din 14 iunie 2022;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Baraolt privind achiziționarea terenului unor terenuri intravilane în orașul Baraolt; raportul Compartimentului de administrare a domeniului public și privat, raportul comisiei de specialitate pentru activitatea economico-financiară și a comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului Baraolt

Văzând raporturile de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat Ledan Muntean Sandor, membru ANEVAR, aprobate prin HCL nr. 3/2022

ținând cont de Hotărârea Consiliului local nr. 100/2021, modificată prin HCL nr. 3/2022, respectiv procesele verbale de negociere întocmite de către comisiile desemnate în acest scop

În conformitate cu dispozițiile :

- art. 553 alin. (1) și art 557 și art.1650, 1660, 1666 -1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. a, art. 139 alin. 2 (votul a 2/3 din nr. consilierilor în funcție), art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Procesul verbal de negociere nr. 712/01.02.2022 a pretului de cumpărare a terenului de 5840 mp înscris în CF nr. 28207 Baraolt, sub nr. top 28207, elaborat de Comisia de negociere constituită în baza HCL nr. 3/2022, care constituie anexa nr. 1.

Art. 2. Se aproba Procesul verbal de negociere nr. 3406/27.05..2022 a pretului de cumpărare a terenului de 7054 mp înscris în CF nr. 28021 Baraolt, sub nr. cad 28021, elaborat de Comisia de negociere constituită în baza HCL nr. 3/2022, care constituie anexa nr. 2.

Art. 3. Se aprobă achiziționarea pentru suma de 230.997 lei a terenului în suprafață de 5840 mp, înscris în CF nr. 28207 Baraolt, sub nr. top 28207 teren neimprejmuit – arabil extravilan, în realitate intravilan conform PUG, situat în orașul Baraolt, str. Baroti Szabo David nr. 36, din proprietatea lui Bedo Akos – Sandor, Gombos Vilma, Raduly Ela, Bedo Jolanda, Pravidencu Gyongyike – fiecare cu cota de 1/5 parte -, în proprietatea privată a orașului Baraolt, pentru construirea unei creșe de copii.

Art. 4. Se aprobă achiziționarea pentru suma de 279.000 lei a terenului în suprafață de 7054 mp, înscris în CF nr. 28021 Baraolt, sub nr. cad 28021, teren arabil extravilan, în realitate intravilan conform PUG, situat în orașul Baraolt, str. Baroti Szabo David FN din proprietatea lui Rudolf Bela, Rudolf Gyula și Rudolf Otto, în proprietatea privată a orașului Baraolt, pentru construirea unei creșe de copii.

Art. 5. Se împuternicește primarul orașului Baraolt, dl Benedek Huszar Janos, cu semnarea contractului de vânzare – cumpărare în forma autentică. Cheltuielile privind achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumparator, din bugetul orașului Baraolt

Art. 6. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT
Nr. 712 / 01. 02. 2022

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 15/2022

VIZAT PRIMAR

Benedek Huszár János



Proces verbal de negociere

Încheiat azi 01.02.2022

Întocmit azi 01.02.2022 în 6 exemplare la sediul Primăriei Orașului Baraolt cu ocazia demarării procedurii de negociere pentru achiziționarea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 28207 – Baraolt.

Comisia constituită prin HCL nr. 3 / 06.01.2022 având ca membri numiți în persoana Vágási András – Șef Birou la Biroul Juridic, László Sándor – Arhitect Șef, Kolumbán Zsolt – Asistent, numită pentru a negocia, achiziționarea terenului intravilan înscris în CF nr. 28207- Baraolt nr. cad. 28207 cu suprafața totală de 5840 mp, cu proprietarii Bedő Ákos – Sándor, Bedő Jolanda, Gombos Vilma, Pravidencu Gyöngyike, Ráduly Ela.

Proprietarii Bedő Ákos – Sándor, Bedő Jolanda, Gombos Vilma, Pravidencu Gyöngyike, Ráduly Ela, aduc la cunoștința comisiei intenția de vânzare a terenului la prețul de 8,5 euro / mp adică suma de 245.539 lei.

Comisia de negociere prin Vágási András – Șef Birou la Biroul Juridic oferă pentru achiziționarea terenului suma de 230.997 lei pentru suprafața de 5840 mp reprezentând prețul de 8 Eu / mp la cursul BNR din data de 01.02.2022.

Vágási András – Șef Birou la Biroul Juridic menționează că prețul propus de Consiliului Local spre plată, în suma de 230.997 lei, a fost acceptat de proprietarii Bedő Ákos – Sándor, Bedő Jolanda, Gombos Vilma, Pravidencu Gyöngyike, Ráduly Ela.

Comisia va înștiința Consiliul Local cu privire la ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii susmenționate.

Proprietari:

Bedő Ákos-Sándor

Bedő Jolanda

Gombos Vilma

Pravidencu Gyöngyike

Ráduly Ela

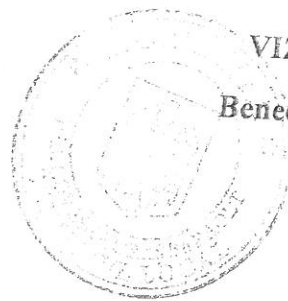
Comisia:

László Sándor

Kolumbán Zsolt

Vágási András

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT
Nr. 3406 /27.05.2022



ANEXA NR 2
LA HCL NR 43/2022

VIZAT PRIMAR
Benedek Huszár János

Proces verbal de negociere
Încheiat azi în data de 27.05.2022

Întocmit azi 27.05.2022 în 6 exemplare la sediul Primăriei Orașului Baraolt cu ocazia demarării procedurii de negociere pentru achiziționarea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 28021 – Baraolt.

Comisia constituită prin HCL nr. 3/ 06.01.2022 având ca membri numiți în persoana Vágási András – Șef Birou la Biroul Juridic, László Sándor – Arhitect Șef, Kolumbán Zsolt – Asistent, numită pentru a negocia, achiziționarea terenului intravilan înscris în CF nr. 28021 - Baraolt nr. cad. 28021 cu suprafața totală de 7.054 mp, cu proprietarii Rudolf Bela, Rudolf Gyula reprezentat de Rudolf Bela conform Procurei speciale autentificată sub nr. 1689/02.05.2022 la SFN "Nagy - Balazsi", și Rudolf Otto.

Proprietarii Rudolf Bela, Rudolf Gyula, și Rudolf Otto, aduc la cunoștința comisiei intenția de vânzare a terenului la preț de 8,5 euro / mp adică suma de 59.959 euro.

Comisia de negociere prin Laszlo Sandor – Arhitect Șef. oferă pentru achiziționarea terenului suma de 279.000 lei, față de valoarea stabilit prin raportul de evaluare nr. 21132 (279.200 lei) pentru suprafața de 7.054 mp reprezentând preț de 7,9954 Eu / mp la cursul BNR din data de 27.05.2022.

Laszlo Sandor – Arhitect Șef ia act, că prețul propus de Consiliul Local spre plată, în suma de 279.000 lei, a fost acceptat de proprietarii Rudolf Bela, Rudolf Gyula prin Rudolf Bela, și Rudolf Otto.

Comisia va înștiința Consiliul Local cu privire la ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii susmenționate.

Proprietari:

Rudolf Bela

Rudolf Gyula prin Rudolf Béla

Rudolf Otto

Comisia:

László Sándor

Kolumbán Zsolt

Vágási András

ALBONI IOAN - FLORIN

500091, Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. A, ap. 8
Tel.: 0722.233.783, tel/fax: 0368.462037, e-mail: florin_alboni@yahoo.com
www.barou-brasov.ro, www.drjv.de

EX. PT. COMUNICARE

Către, -

JUDECĂTORIA SFÂNTU - GHEORGHE

Subsemnata PRAVDENCU GYÖNGYIKE, domiciliată în or. Baraolt, str. Libertății, nr. 36, bl. 5, sc. C, ap. 19, jud. Covasna, cu domiciliul procesual ales la Cabinetul de avocat menționat în antet, vă înaintez prezenta

ACȚIUNE PARTAJ

în contradictoriu cu pârâții:

1. **BEDŐ SÁNDOR - ÁKOS**, domiciliat în or. Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 193, jud. Covasna, cod poștal 525100;
2. **GOMBOS VILMA**, domiciliată în or. Baraolt, str. Libertății, nr.19, bl. 4B, ap.13, jud. Covasna, cod poștal 525100;
3. **RÁDULY ELLA**, domiciliată în com. Ormeniș, str. Principală, nr. 508, jud. Brașov, cod poștal 507150;
4. **BEDŐ JOLANDA**, domiciliată în loc. Mihăileni nr. 403, jud. Harghita, cod poștal 537200;

prin care solicit:

I. Să dispuneți ieșirea din indiviziune asupra următoarelor bunuri mobile și imobile coproprietatea mea (în cotă de 1/5 parte) și a pârâților (în cotă de 1/5 parte fiecare):

1. **Apartamentul** situat în or. Baraolt, str. Libertății, nr. 36, bl. 5, sc. C, ap. 19, jud. Covasna, înscris în CF 23785-C1-U8 UAT Baraolt (provenită din conversia de pe hârtie a CF vechi 2963 Baraolt), sub A1 - unitate individuală, nr. top. 1870/10/2/XIX C, constituit din apartamentul nr. 19, compus din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 54,18 mp și cota de 13/247 parte din p.u.c. generale și 1/19 parte din p.u.c. speciale descrise în CF, în valoare de **142.088,94 lei**, conform certificatului fiscal anexat în probațiune;
2. **Apartamentul** situat în or. Baraolt, str. Trandafirilor, nr. 24, bl. D1, ap. 13, jud. Covasna, înscris în CF 23778-C1-U14 UAT Baraolt (provenită din conversia de pe

hârtie a CF vechi 3003 Baraolt) sub A1 - unitate individuală, cu nr. top. 85/2/1/2/ constituit din apartamentul nr. 13, compus din 2 camere și dependințe cu suprafața de 36,03 mp și cota de 1/20 parte din p.u.c. descrise în CF, în valoare de 99.875,16 conform certificatului fiscal anexat în probațiune;

3. Apartamentul situat în or. **Băile Tușnad**, str. Ciucaș, nr. 5, bl. 5, ap. 25, j. Harghita, înscris în CF 50011-C1-U12 UAT Băile Tușnad (provenită din conversia de hârtie a CF vechi 8719/C/XXV), sub A1 - unitate individuală, nr. tc 12533/1/2/b/2/b/11/d/2/C/XXV, constituit din apartamentul nr. 25, compus din una cameră, bucătărie, baie, antreu, cu suprafața utilă de 17,33 mp și cota de 17/840 parte din p.u.c. descrise în CF și cota de 5/260 parte din terenul evidențiat în CF colectivă nr. 5001 (provenită din conversia de pe hârtie a CF vechi 8719 Băile Tușnad), în valoare de **50.440,70 lei**, conform certificatului fiscal anexat în probațiune;

4. Autoturismul marca MERCEDES BENZ, tipul 170/K445A0/SLK 200 KOMPRESOR, având numărul de identificare WDB1704451F058235, capacitate cilindrică 1998 cmc, an fabricație 1998, de culoare gri, număr de înmatriculare CV-59-SLK, în valoare de **10.000 lei**, după prețuirea mea;

5. Autoturismul marca AUDI, tipul A5, având numărul de identificare WAUZZZ8T19A008080, capacitate cilindrică 1798 cmc, an fabricație 2009, de culoare albastru, număr de înmatriculare CV-86-SGY, în valoare de **20.000 lei**, după prețuirea mea;

II. Să constatați că subsemnata reclamantă am un **drept de creanță** față de pârât (în calitate de moștenitori ai defunctului BEDÓ SANDOR), în sumă de **213.720 lei**, din valoarea totală a masei succesoriale de **322.404 lei**, reprezentând:

1. contribuția mea la **cumpărarea** apartamentului situat în or. Baraolt, str. Libertății, nr. 36, bl. 5, sc. C, ap. 19, jud. Covasna și a apartamentului situat în or. Băile Tușnad, str. Ciucaș, nr. 5, bl. 5, ap. 25, jud. Harghita, precum și la **sporul de valoare adus fiecăruia dintre cele două apartamente prin investițiile/îmbunătățirile necesare și utile făcute:**

1.1. împreună cu defunctul BEDÓ SANDOR (autorul pârâților) numai la apartamentul din Băile Tușnad;

1.2. exclusiv de către mine (prin intermediul fiului meu), fără nicio contribuție a defunctului, la apartamentul din Baraolt, str. Libertății;

2. **sporul de valoare adus apartamentului situat în or. Baraolt, str. Trandafirilor, nr. 24, bl. D1, ap. 13, jud. Covasna, prin investițiile/îmbunătățirile necesare și utile făcute** exclusiv de către mine (prin intermediul fiicei mele), fără nicio contribuție a defunctului;

3. contribuția mea la **cumpărarea celor două autoturisme (Audi și Mercedes);**

III. Ca **modalitate de partaj**, solicit ca atribuirea să se facă astfel:

1. Apartamentul situat în or. Baraolt, str. Libertății, nr. 36, bl. 5, sc. C, ap. 19, jud. Covasna, cu datele de identificare funciară de la **pct. I.1 și apartamentul situat în or. Baraolt, str. Trandafirilor, nr. 24, bl. D1, ap. 13, jud. Covasna, cu datele de identificare funciară de la pct. I.2, prin atribuirea integrală către mine, cu obligarea mea la plata**

